

AGB

BUSINESSMAGAZINE
VAN AGB BOUW #2



Klanten aan het woord <

Ontwikkelingen <

Projecten <

Medewerker aan het woord <

Inhoud

Ontwikkelingen AGB Bouw

Over ons

4

ParkRand - Waddinxveen

Project

6

Ton de Jong van DEJO Invest

Klant aan het woord

8

Herman Suijker

Medewerker aan het woord

10

Bas Reedijk van XL Box

Klant aan het woord

12

Projectenoverzicht

16

Verplaatsbare saneringshal - Krimpen a/d IJssel

Project

18

Gewoon goed werk

Je hebt de tweede jaargang van ons bedrijfsblad in handen. Met dit magazine laten we jou kennismaken met onze nieuwste projecten. Wij hebben het afgelopen jaar niet stil gezeten en er is veel gebeurd. Afgeronde projecten, nieuwe projecten, ontwikkelingen en ervaringen. Maar AGB is nog steeds AGB. De partij waar je terecht kunt voor al je projecten in de utiliteitsbouw. We zijn nog altijd ambitieus, laten ons niet gek maken en blijven gewoon goed werk leveren.

Van een verplaatsbare hal tot een compleet businesspark: we werken aan vele mooie projecten. Daarnaast vertellen we je in dit magazine over de laatste bedrijfsontwikkelingen, geven het woord aan onze opdrachtgevers en deelt Herman Suijker over zijn stap naar AGB.

Op deze manier maak je kennis met het karakter van ons bedrijf én de gezichten daarachter. Allen harde werkers met een poldermentaliteit, die zulke grootse

bouwwerken zien als echte uitdagingen waarin een ieder zich verder kan ontwikkelen.

Wat we doen, doen we samen, ieder met zijn eigen kwaliteiten. Hard lachen, hard werken. Alles op z'n tijd, maar altijd door tot het af is.

Veel leesplezier,

Met vriendelijke groet,

Arie, Herman & William

AGB Bouw



OVER AGB BOUW

Doorpakken

De laatste tijd zijn we weer goed druk geweest met onze projecten. Na een periode waarin we voor veel projecten op vergunningen moesten wachten, konden we dit jaar lekker doorpakken. We merken dat de markt er vertrouwen in heeft en zien veel aanvragen binnenkomen. Daar zijn we erg blij mee.

"Zoals in dit magazine te zien is, hebben we aan heel diverse projecten gewerkt. Neem bijvoorbeeld XL Box in Gouda. Een mooi plaatje waar we trots op zijn en een tevreden klant waar we voor mogen blijven bouwen. Voor Dura Vermeer zijn we technische uitdagingen aangegaan om een verplaatsbare hal te bouwen. Ook begonnen we aan ParkRand in Waddinxveen. Hier bouwen we aan een nieuw businesspark met maar liefst acht gebouwen."

"We zijn erg blij met de kansen die we krijgen om AGB verder te ontwikkelen."

"Bij ons op kantoor is de afgelopen tijd het één en ander veranderd. Aan het begin van 2024 hebben we afscheid genomen van Karel. Hij heeft als grondlegger van AGB meegeholpen het bedrijf te brengen naar waar we nu staan. Dit jaar is onze collega William mede-eigenaar geworden." Samen met Herman en Arie gaat hij AGB verder ontwikkelen. "We hebben er zin in om samen in de toekomst nog meer mooie projecten te realiseren."



WADDINXVEEN

Groots bouwen

In Waddinxveen realiseren wij naast nieuwbouwwijk Park Triangel een modern bedrijventerrein van 8 bedrijfsgebouwen: Business ParkRand. In totaal komen er 184 garageboxen, 54 business units, 5 bedrijfsruimtes en 5 kantoren.

"De voorbereidingen voor dit project liepen al geruime tijd. Inmiddels zijn de werkzaamheden op volle kracht van start gegaan en wordt er op meerdere plekken op het terrein gewerkt

aan grondwerk, funderingen en installaties. Omdat de bouwfases naadloos in elkaar moeten overlopen, is een duidelijke planning van groot belang."

"Wij zijn enthousiast. Want gebouwen neerzetten waarin ieder zijn of haar werk kan doen, dat is toch het mooiste wat er is."

PROJECT
Business ParkRand

LOCATIE
Waddinxveen

PERIODE
November 2024
– januari 2026

GEBRUIK VOOR
Bedrijfsgebouwen

OPPERVLAKTE
18.940 m²



► ParkRand B



► ParkRand A



► ParkRand C



► ParkRand E



► ParkRand D

► ParkRand H



► ParkRand G



► ParkRand F



Nieuw verzamelgebouw

Ton de Jong, eigenaar van Infra Groep en mede-eigenaar van investeringsmaatschappij DEJO Invest, heeft sinds 2021 zijn kantoor op het industrieterrein in Bergambacht. Nu heeft AGB Bouw in de 'achtertuin' van Infra Groep een nieuw verzamelgebouw gerealiseerd met 11 units voor kleine ondernemers en ZZP'ers.

DEJO Invest gunde AGB Bouw het project na een aanbestedingsprocedure. Een procedure waar niet zomaar iedereen aan mee kon doen. “We hebben vier aannemers overwogen, waarvan we wisten dat ze de kwaliteit die wij zoeken, kunnen leveren,” legt Ton uit.

“We hebben naar andere projecten gekeken, om daar een beeld van te krijgen.” Daarnaast had Verstoep, de architect van het project, positieve ervaringen met AGB. “Dat speelt zeker mee, want Verstoep is beter bekend met de bouwwereld dan wij.”

‘De samenwerking kenmerkte zich door de korte lijnen.’





► Bedrijfsunits met roldeuren

BEDRIJF
DEJO Invest

LOCATIE
Industrieterein
Bergambacht

PERIODE
Juni t/m
december 2024

GEBRUIK VOOR
Bedrijfsunits

OPPERVLAKTE
1362 m²

De samenwerking met AGB kenmerkte zich door de korte lijnen en duidelijke communicatie, volgens Ton. “AGB signaleert en kan zelf beslissen over de gang van zaken. Tijdens de bouwvergaderingen bespreken we de voortgang en maken we beslissingen. Het is fijn dat er op die momenten geen mensen tussen zitten.” Dankzij de vergaderingen was Ton altijd op de hoogte van de status van het project en hield hij er zelf grip op.

Wat Ton betreft is het project goed verlopen. “Het is keurig volgens de planning gegaan. Ik begrijp dat dat in de bouwwereld niet altijd vanzelfsprekend is.” In week 51 werden de units opgeleverd en trokken de eerste ondernemers in, precies zoals afgesproken.

Over een mogelijke samenwerking in de toekomst is Ton positief: “Er zijn nog geen concrete plannen, maar we zijn erg tevreden met AGB.”





MEDEWERKER AAN HET WOORD

Herman Suijker zit helemaal op zijn plek

Sinds de bouwvak van vorig jaar is Herman officieel in dienst bij AGB, maar we kennen hem al langer. Jarenlang werkte hij als zelfstandig ondernemer met zijn eigen timmerbedrijf nauw met ons samen. Nu is hij een vaste waarde binnen het team – als werkvoorbereider én uitvoerder.

Van zelfstandige naar loondienst

Herman had jarenlang zijn eigen bedrijf. Het kleinschalige timmerbedrijf was vooral bezig met particuliere opdrachten. Maar op een gegeven moment begon het te wringen. “We wilden eigenlijk grotere klussen doen, maar als klein bedrijf is het lastig om daartussen te komen. Je moet dan echt gaan groeien, mensen aannemen, een duidelijke koers bepalen. Maar ik zag mezelf niet zozeer als ondernemer. Ik ben liever onderdeel van een team,” zegt Herman.

Omdat hij al regelmatig als onderaannemer voor AGB werkte, kende hij het bedrijf goed. “De samenwerking was altijd vertrouwd. Ik kende de collega’s, wist wat voor werk er werd gedaan. En dat werk paste ook beter bij wat ik wilde: grotere projecten, meer afwisseling, meer uitdaging. Toen ik besloot te stoppen met mijn eigen zaak, was de stap naar AGB de logische keuze.” ▶

Binnen en buiten

Binnen AGB vervult Herman een dubbele functie. Hij is werkvoorbereider én (meewerkend) uitvoerder. Een combinatie die zorgt voor veel afwisseling in zijn werkweek. "Ik ben bezig met projecten die ik zelf heb voorbereid – dat maakt het extra leuk. En als het nodig is help ik de jongens buiten gewoon een ochtendje mee. Dan zit ik 's middags weer achter mijn bureau."

*"Ik ervaar juist meer
vrijheid dan eerder."*

Die afwisseling brengt ook uitdagingen met zich mee. "Half binnen, half buiten – dat betekent dat je eigenlijk overal nodig bent, maar met het team krijgen we het uiteindelijk altijd voor elkaar en dat maakt het gewoon mooi werk."

Meer verantwoordelijkheid, meer plezier

De overstap naar AGB bracht niet alleen verandering in de werkomgeving, maar bood ook kansen voor ontwikkeling. "Ik heb dingen moeten afleren, maar ook veel bijgeleerd. De projecten zijn groter, ik heb meer contact met architecten, constructeurs en gemeenten. Er ligt meer verantwoordelijkheid op mijn bord. Ik moet veel zelf uitzoeken en dat past bij mij."

Waar sommige mensen bang zijn om vrijheid in te leveren bij een overstap van zelfstandige naar loondienst, ervaart Herman dat totaal anders.

"Ik voel me juist vrijer. Bij AGB vertrouwen ze me. Ik word niet op mijn vingers gekeken. Soms werk ik 's avonds nog even wat af, maar meestal ben ik klaar als ik naar huis ga. Dat had ik in jaren niet gehad."

Werkplezier als uitgangspunt

Herman ziet dat AGB als werkgever veel aandacht heeft voor werkplezier. "Er wordt echt gekeken naar wat je leuk vindt om te doen. Dat zie je ook bij de jongens buiten: er wordt gestuurd op motivatie. En als iedereen het naar zijn zin heeft, kom je samen gewoon verder."

De sfeer binnen het team speelt daar een grote rol in. "Het is gewoon beregezellig. Iedereen zet de schouders eronder. Soms werk je wat langer door, soms gaat iemand wat eerder weg. Maar er is geen gezeur. Onlangs zijn er weer twee nieuwe collega's gestart en die draaien meteen mee alsof ze er al jaren bij zijn."

Typisch AGB

Wat AGB volgens Herman echt typeert, is de combinatie van gezelligheid en ambitie. "Er wordt hard gewerkt, maar er is ook ruimte voor een grap. En AGB durft echt grote projecten op te pakken. Kijk naar Parkrand in Waddinxveen – dat is niet iets wat elk bouwbedrijf van deze schaal aandurft. Maar bij AGB zeggen ze: we gaan het gewoon doen."



GOUDA

Bouwer van XL Box

De nieuwe XL Box in Gouda is de vierde locatie in Nederland en de tweede die door AGB Bouw is gebouwd. Bas Reedijk, één van de eigenaren van het bedrijf, vertelt over het concept van XL Box en de samenwerking met AGB Bouw.

XL Box verhuurt en verkoopt overdekte garageboxen die allemaal met de auto bereikbaar zijn. "Wij bieden een altijd bereikbare ingang. Alle boxen zijn met de auto te bereiken en dankzij de brede rijbanen is er genoeg ruimte om elkaar te passeren. Je staat dus nooit je buurman in de weg," vertelt Bas. "Bovendien kan je met een aanhangwagen of caravan de draai maken om hem in je box te zetten." Deze eigenschappen maken de boxen interessant voor ZZP'ers en particulieren.





BEDRIJF
XL Box

LOCATIE
Gouda

PERIODE
September 2023 –
september 2024

GEBRUIK VOOR
Opslag

OPPERVLAKTE
18.000 m²

Eerder bouwde AGB Bouw in Nijmegen al een locatie voor XL Box. “AGB heeft in mijn woonplaats een aantal projecten gebouwd,” zegt Bas. “Ik heb een foto van het bouwboard gemaakt en ben zo met ze in contact gekomen.”

De samenwerking is Bas vanaf het begin goed bevallen. Hij omschrijft de relatie met AGB als meer dan ‘klant en bouwder’. “We kunnen goed met elkaar overweg, en afspraken worden altijd nagekomen. Het is een zakelijke en tegelijk warme relatie,” aldus Bas.

“Het is een zakelijke en tegelijk warme relatie.”



► De garageboxen van **XL Box Gouda**





En goed contact is onmisbaar voor een succesvolle samenwerking. “Zolang alles goed blijft gaan, is het een kwestie van bouwen, een factuur sturen en betalen. Dat kan iedereen want dat is makkelijk. Maar juist als er iets misgaat moet er goed gehandeld worden. Op die momenten maakt AGB Bouw het verschil door goed te communiceren.”

XL Box Gouda is ondertussen geopend en de garageboxen staan vol met auto's, motoren, materieel, voorraden en wie weet wat nog meer. Deze tweede samenwerking zal waarschijnlijk niet de laatste zijn. “We voelen elkaar aan en weten wat we van elkaar kunnen verwachten,” zegt Bas. “In de toekomst gaan we zeker met elkaar verder.”

Projecten



Vido-Fleur - Van begin tot eind

Voor dit familiebedrijf op Goeree - Overflakkee bouwden we een nieuw kantoorpand. Met een grote kantine, mooie werkplekken en een ontvangstruimte voor bezoekers. Ook hebben wij de totale afbouw gerealiseerd, waardoor we de opdrachtgever volledig konden ontzorgen.



Van de Beek - Onze manier van bouwen

We kregen vanaf stap één de regie van Grondverzetmachines en Cultuurtechniek Van de Beek en konden zo de manier van bouwen zelf bepalen. We werkten samen met architectenbureau Verstoep, regelden de vergunningen en gingen aan de slag. We kijken terug op een vlot project waarin we de klant volledig hebben ontzorgd.





LV Trading - Ruimte voor groei

Trouwe lezers valt het misschien op: in ons vorige magazine stond een uitgebreid artikel over LV Trading. Ondertussen groeit het bedrijf snel door en inmiddels staat er weer een nieuwe hal. Ook de aangelegen kantoorruimte is uitgebreid. We zijn wederom blij met een fijne samenwerking!

Sturkenboom - Een nieuwe bedrijfsruimte in Houten

We bouwden een bedrijfsruimte voor constructie- en snijwerkbedrijf Sturkenboom. Het vloeroppervlak is 1200 m² en bestaat uit een praktische bedrijfshal met een bovenloopkraan en aangelegen kantoren.



Danny Winkel - Drie op een rij

We hebben niet één, niet twee, maar drie panden voor Danny Winkel mogen bouwen. De gebouwen bestaan uit losse bedrijfsunits welke aan bedrijven worden verhuurd. Mooi om te zien hoe enthousiaste klanten terug blijven komen met mooie projecten!

Brandwacht en Meijer

Brandwacht en Meijer maakt decors, interieurs en tentoonstellingen. Wij hebben de werkplaats uitgebreid met een nieuwe aanbouw. Daarnaast hebben we het bestaande gedeelte gerenoveerd zodat alles een net geheel is.



Overdekt saneren

KRIMPEN A/D IJSSEL



Het is al decennialang een hoofdpijndossier in Krimpen aan den IJssel: het EMK-terrein. Door zware industrie rond de jaren '80 is 5,5 hectare grond ernstig vergiftigd. Na al die jaren wordt de grond nu eindelijk gesaneerd, zodat er in de toekomst weer op het terrein gebouwd kan worden. Maar die sanering vraagt om een bijzondere aanpak.

Wij bouwden in opdracht van Dura Vermeer een verplaatsbare saneringshal met een vrije overspanningsbreedte van 50 meter en een lengte van 160 meter. Dankzij deze hal kunnen de werkzaamheden in een afgesloten omgeving plaatsvinden en wordt de omgeving niet verder vervuild. De sanering zal in zes fases

worden uitgevoerd en de hal zal dus vijf keer verplaatst worden.

Zo'n grote verplaatsbare hal, dat is een bijzonder project en een unieke uitdaging. Zo staat de hal niet op een permanent fundament, maar op een stalen ringbalk die na iedere ver-



plaatsing wordt vastgelast op rijplaten. Met betonblokken en damwanden worden de spatkrachten opgevangen.

Daarnaast is vanaf het begin rekening gehouden met de SPMT's die de hal gaan verplaatsen. De constructie is zodanig ontworpen dat de SPMT's gelijk onder de fundatie kunnen rijden, zonder dat er dingen gedemonteerd moeten worden, waardoor de hal snel verplaatst kan worden. Omdat er maar een beperkt aantal SPMT's gegarandeerd beschikbaar zijn, is de hal in twee delen opgesplitst. Deze worden individueel verplaatst, waardoor er minder SPMT's per verplaatsing nodig zijn.

Inmiddels zijn de eerste twee fases van de sanering afgerond. De hal is zonder problemen verplaatst naar de tweede en derde positie waar fase 3 van de sanering nu in volle gang is.



IN SAMENWERKING MET
Dura Vermeer

LOCATIE
Krimpen a/d IJssel

PERIODE
Februari 2024 –
april 2024

GEBRUIK VOOR
Sanering

OPPERVLAKTE
8.000 m²

▲ Een SPMT (Self Propelled Modular Transporter) is een relatief klein voertuig, dat wordt ingezet om zware lasten te verplaatsen.

Meer informatie?

Wij plannen, denken mee en pakken aan. Altijd door tot het af is. Wil je graag eens kennismaken? Ben je benieuwd naar de mogelijkheden om samen te werken?

Bel ons via +31 182 607 121 of stuur een e-mail naar info@agbbouw.nl. Wij denken graag mee!

AGB { **BOUW**

Nijverheidsweg 58
2821 AZ Stolwijk

+31 182 607 121
info@agbbouw.nl

AGBBOUW.NL